

Verslag terugkoppelbijeenkomst plan Melkweg

Datum 16 november 2009
Tijd 20.30-21.30 uur (Kleine en Grote Beer en Planetenbaan)
Plaats H.F. Witte Centrum in De Bilt

Aanwezig Ad van Zijl (directeur-bestuurder SSW)
Peter van der Velpen (projectleider SSW)
Reinoud Keesmaat (stedenbouwkundige Bureau Oostzee)
Gerrit Versteeg (hoofd technische Dienst SSW)
Christina Roorda (medewerkster communicatie)(notulist)
Wethouder Herman Mittendorff (portefeuille CEC)
Wethouder ArieJan Ditewig (portefeuille woningen)
25 bewoners. Presentielijst is beschikbaar.

1. **De heer van Zijl** opent de bijeenkomst. Hij heet iedereen welkom en stelt de aanwezige medewerkers voor. In het bijzonder heet hij de wethouders welkom, daarna bespreekt hij de inhoud van de avond.
 - In de maanden augustus en september hebben wij 5 uitgebreide informatieavonden georganiseerd voor de bewoners die direct te maken krijgen met het Plan Melkweg. Gesprekken zijn gevoerd met de bewoners van de Olberslaan, bewoners van het complex Groepswonen van Ouderen Lugtensteijn, bewoners van de Grote en Kleine Beer, bewoners van de Planetenbaan, Orionlaan en de Tweelingen.
 - Tijdens die bijeenkomsten hebben wij kort gezegd het volgende aangegeven:
 - SSW kon niet eerder over het ontwikkelingsplan op hoofdlijnen met u communiceren omdat de gemeenteraad hierover nog een besluit moest nemen. SSW gaat de politiek niet voor de voeten lopen.
 - Wel zijn daaraan voorafgaand voor belangstellenden twee inloopbijeenkomsten georganiseerd. Daar is royaal gebruik van gemaakt.
 - SSW heeft verder tijdens die informatieavonden aangegeven om vooral te luisteren naar de bewoners zodat de belangen van de huurders / bewoners onderwerp van gesprek zijn. Wat leeft er onder u, hoe kijkt u tegen de plannen aan, wat betekenen de plannen voor u?
 - SSW heeft aangegeven bij dit soort projecten in een belangrijk spanningsveld te verkeren. Enerzijds de zorg voor goede en betaalbare woningen voor woningzoekenden die nog geen dak boven hun hoofd hebben en voor woningzoekenden die naar een andere woning willen doorstromen. Anderzijds de zorg voor de huidige huurders met wie wij een huuroverkomst hebben afgesloten en die gehecht zijn aan een bepaald woongenot.
 - SSW heeft dus aangegeven goed te willen luisteren naar de opmerkingen, suggesties en belangen van u als huurder. Toegezegd is dat u van deze avond een verslag zou ontvangen (is gebeurd) en dat SSW zou gaan onderzoeken of er mogelijkheden waren om het plan aan te passen c.q. tegemoet te komen aan de wensen en verlangens van de huurders.
 - Door de bewoners werden de volgende punten naar voren gebracht:
 - Nagaan of de overlast die de bewoners van de Grote en Kleine Beer vrezan kan worden verminderd.
 - Nagaan of de woningen aan de Orionlaan lager kunnen worden of aan de Melkweg gesitueerd kunnen worden.
 - De bezonning nagaan voor de woningen aan de Tweelingen.
 - Verkeersroutes nakijken voor langzaam verkeer.
 - Inrichting buitenruimte Lugtensteijn.
 - De resultaten van dit onderzoek naar mogelijke aanpassingen willen wij vanavond met u

delen.

Wij hebben deze avond daarom opgedeeld in twee sessies. De eerste groep bewoners heeft de toelichting van 19.30 uur tot 20.30 uur gekregen en nu vervolgen wij de avond met een toelichting voor de tweede groep bewoners.

2. **De heer Mittendorff** licht toe dat het plan zijn oorsprong heeft 5 jaar geleden. Uitgangspunt was dat de scholen nieuwe huisvesting nodig hadden. Later zijn de bibliotheek, muziekschool etc. aangesloten bij het plan.
De planvorming is zorgvuldig geweest. Eerst is er een vlekkenplan opgesteld dit is verder samen met bewoners en gebruikers ingevuld. Hij vat het samen als samen op een constructieve wijze komen tot een acceptabel compromis.
3. **De heer Keesmaat** licht het plan toe aan de hand van een presentatie met 3D-tekeningen. Hij vergelijkt delen uit het huidige plan met alternatieven die zijn uitgewerkt.

De bezonning van de Grote Beer is in de 4 seizoenen gemeten.

Om het woongenot van de bewoners van de Grote en Kleine Beer zo min mogelijk aan te tasten is een alternatief uitgewerkt. Dit houdt in dat het Cultureel en Educatief Centrum gespiegeld gaat worden ten opzichte van het oorspronkelijke plan. Dit betekent dat aan de kant van de Grote Beer o.a. de bibliotheek, de Werkschuit en de muziekschool gehuisvest zullen worden. De scholen, Buitenschoolse opvang etc. worden verplaatst naar de kant van de Planetenbaan met daarachter (dus richting Melkweg) de speelterreinen. Op deze manier is tegemoet gekomen aan het verzoek van de bewoners dat de speelterreinen voor de jeugd verder weg komen te liggen van hun woningen. Bijkomend voordeel is dat de speelterreinen als het ware worden afgeschermd door het gebouwdeel van de bibliotheek. De privacy is meer gewaarborgd doordat er geen woningen komen aan de kant van de Grote Beer. De afstand tussen het gebouw en de woningen aan de Grote Beer wordt daarbij kleiner dan in het oorspronkelijke plan.

De meeste bewoners zijn erg tevreden over het alternatief.

De heer Mittendorff licht desgevraagd nog toe dat de kerk eigendom is van het bisdom en nu nog geen deel uitmaakt van het plan. Als dit wel gebeurt dan is de bestemming van die locatie woningbouw.

Verder deelt hij mee dat de hertenweide komt te vervallen in dit plan. Het belang van de scholen en de andere participanten weegt zwaarder dan dat van de herten.

De noodzaak van het kappen van bomen wordt nog door bewoners genoemd.

4. De heer van Zijl vat samen dat de bewoners het alternatieve plan (spiegelen van CEC) acceptabel vinden. Hiermee wordt ingestemd. De heer Van Zijl sluit de bijeenkomst om 21.15 uur en dankt iedereen voor zijn/haar bijdrage.