

Verslag terugkoppelbijeenkomst plan Melkweg

Datum 16 november 2009
Tijd 19.30-20.30 uur (Tweelingen, Schorpioen en Weegschaal)
Plaats H.F. Witte Centrum in De Bilt

Aanwezig Ad van Zijl (directeur-bestuurder SSW)
Peter van der Velpen (projectleider SSW)
Reinoud Keesmaat (stedenbouwkundige Bureau Oostzee)
Gerrit Versteeg (hoofd technische Dienst SSW)
Christina Roorda (medewerkster communicatie)(notulist)
Wethouder Herman Mittendorff (portefeuille CEC)
Wethouder ArieJan Ditewig (portefeuille woningen)
13 bewoners. Presentielijst is beschikbaar.

1. **De heer van Zijl** opent de bijeenkomst. Hij heet iedereen welkom en stelt de aanwezige medewerkers voor. In het bijzonder heet hij de wethouders welkom, daarna bespreekt hij de inhoud van de avond.
 - In de maanden augustus en september hebben wij 5 uitgebreide informatieavonden georganiseerd voor de bewoners die direct te maken krijgen met het Plan Melkweg. Gesprekken zijn gevoerd met de bewoners van de Olberslaan, bewoners van het complex Groepswonen van Ouderen Lugtensteijn, bewoners van de Grote en Kleine Beer, bewoners van de Planetenbaan, Orionlaan en de Tweelingen.
 - Tijdens die bijeenkomsten hebben wij kort gezegd het volgende aangegeven:
 - SSW kon niet eerder over het ontwikkelingsplan op hoofdlijnen met u communiceren omdat de gemeenteraad hierover nog een besluit moest nemen. SSW gaat de politiek niet voor de voeten lopen.
 - Wel zijn daaraan voorafgaand voor belangstellenden twee inloopbijeenkomsten georganiseerd. Daar is royaal gebruik van gemaakt.
 - SSW heeft verder tijdens die informatieavonden aangegeven om vooral te luisteren naar de bewoners zodat de belangen van de huurders / bewoners onderwerp van gesprek zijn. Wat leeft er onder u, hoe kijkt u tegen de plannen aan, wat betekenen de plannen voor u?
 - SSW heeft aangegeven bij dit soort projecten in een belangrijk spanningsveld te verkeren. Enerzijds de zorg voor goede en betaalbare woningen voor woningzoekenden die nog geen dak boven hun hoofd hebben en voor woningzoekenden die naar een andere woning willen doorstromen. Anderzijds de zorg voor de huidige huurders met wie wij een huuroverkomst hebben afgesloten en die gehecht zijn aan een bepaald woongenot.
 - SSW heeft dus aangegeven goed te willen luisteren naar de opmerkingen, suggesties en belangen van u als huurder. Toegezegd is dat u van deze avond een verslag zou ontvangen (is gebeurd) en dat SSW zou gaan onderzoeken of er mogelijkheden waren om het plan aan te passen c.q. tegemoet te komen aan de wensen en verlangens van de huurders.
 - Door de bewoners werden de volgende punten naar voren gebracht:
 - Nagaan of de overlast die de bewoners van de Grote en Kleine Beer vrezan kan worden verminderd.
 - Nagaan of de woningen aan de Orionlaan lager kunnen worden of aan de Melkweg gesitueerd kunnen worden.
 - De bezonning nagaan voor de woningen aan de Tweelingen.
 - Verkeersroutes nakijken voor langzaam verkeer.
 - Inrichting buitenruimte Lugtensteijn.
 - De resultaten van dit onderzoek naar mogelijke aanpassingen willen wij vanavond met u

delen.

Wij hebben deze avond daarom opgedeeld in twee sessies. De eerste groep bewoners krijgt de toelichting van 19.30 uur tot 20.30 uur en na 20.30 uur vervolgen wij met een toelichting voor de tweede groep bewoners.

2. **De heer Mittendorff** licht toe dat het plan zijn oorsprong heeft 5 jaar geleden. Uitgangspunt was dat de scholen nieuwe huisvesting nodig hadden. Later zijn de bibliotheek, muziekschool etc. aangesloten bij het plan.

De planvorming is zorgvuldig geweest. Eerst is er een vlekkenplan opgesteld dit is verder samen met bewoners en gebruikers ingevuld. Hij vat het samen als samen op een constructieve wijze komen tot een acceptabel compromis.

3. **De heer Keesmaat** licht het plan toe aan de hand van een presentatie met 3D-tekeningen. Hij vergelijkt delen uit het huidige plan met alternatieven die zijn uitgewerkt.

-De bezonning van de Tweelingen is in de 4 seizoenen gemeten. In de winter is er schaduwvorming als gevolg van het gebouw voor het Groepswonen van ouderen op een deel van de gevel van de Tweelingen, in de 3 andere seizoenen niet.

Bewoners geven aan dat als het nieuwe gebouw 1 bouwlaag minder zou hebben dat er dan ook in het winterseizoen zon in de woning zou zijn.

-Stedenbouwkundig is er gekeken naar een vermindering van het aantal woningen aan de Orionlaan in combinatie met een grotere afstand tot de bestaande woningen. Het oordeel van de stedenbouwkundige is dat de kwaliteit van het oorspronkelijke plan hiermee niet gediend is, hij pleit voor de handhaving van het oorspronkelijke plan op dit punt. Ook kijken de huidige bewoners dan in de tuinen van de nieuw te bouwen woningen.

Er worden uit het plan geen woningen vervangen door appartementen omdat het aanbod een mix moet zijn volgens de woonvisie van de gemeente.

Bewoners geven aan een verkeersstoename te vrezen nu de Orionlaan van fietspad weer rijweg wordt. Ook wordt genoemd de parkeeroverlast en het verdwijnen van hun uitzicht.

De heer Mittendorff sluit af met de opmerking dat er hoe dan ook bebouwing rond de Melkweg noodzakelijk is. Het huidige plan is een plan op hoofdlijnen, dit kan in samenspraak met de gemeente en tijdens de planologische procedure nog aangepast worden.

4. De heer Van Zijl sluit de bijeenkomst om 20.30 uur en dankt iedereen voor zijn/haar bijdrage.