



## Nieuwsbrief

Nummer 2, oktober 2010

Geachte lezer,

De plannen voor het plan Melkweg worden steeds concreter. Het ziet er naar uit dat we in 2011 daadwerkelijk van start kunnen met de uitvoering van de werkzaamheden. In deze nieuwsbrief informeren wij u graag over de ontwikkelingen rondom het bestemmingsplan.

Ook leest u de laatste berichten over de ontwerpen van de openbare ruimte en het groen en het Cultureel en Educatief Centrum. De agenda voor de komende maanden vindt u achterop.

Wij wensen u veel leesplezier.

Cultureel en Educatief Centrum zal de omgeving een enorme *boost* geven

## “Perfecte locatie voor nieuwe bibliotheek”

**“We kunnen bijna niet wachten op de verhuizing naar het Cultureel en Educatief Centrum. In de verouderde Kwinkelier-vestiging wordt niet meer geïnvesteerd; de bieb in De Bilt is vorig jaar afgebrand. Nog anderhalf jaar en dan gaan we naar één moderne en toegankelijke locatie; een plek waar alle leeftijden graag komen, en vaak toch al in de buurt zijn!”**

De ontwerpen voor het Centrum zien er prachtig uit, vertelt Lieneke Koot, directeur van de Openbare Bibliotheken in De Bilt. “Het wordt een speels en uitnodigend gebouw. Precies dát wat we hier missen. In de Kwinkelier zitten we verstopt tussen winkels en moet je eerst de trap naar boven nemen. Dat is letterlijk een drempel. Ook de centrale ligging is een groot voordeel van de locatie aan de Melkweg. Voor het grootste deel van ons ledenbestand is de nieuwe bieb dichterbij huis. Echt, als we zelf hadden moeten kiezen, was het ook deze plek geworden.”

### Gebouw vol leven

Voor de Openbare Bibliotheek is de keuze voor één vestiging in De Bilt meteen de oplossing voor de bezuinigingsplannen, die al stammen uit 2004. “Vanzelfsprekend is één locatie veel voordeliger dan twee aparte vestigingen.

Ook al is die ene veel mooier en moderner dan de andere twee bij elkaar.” Nu het financiële probleem van de baan is en de nieuwbouwplannen steeds concreter worden, worden ook de contacten met andere centrumgebruikers intensiever. “Samen discussiëren we over het ontwerp en hoe we ruimtes gezamenlijk kunnen gebruiken. Zodat je elke vierkante meter optimaal benut en het gebouw de hele dag en avond vol leven is.” Dat moet wel lukken, met - naast de bibliotheek - drie scholen, een podiumruimte, muziekschool, kunstencentrum, kinderopvang, peuterspeelzaal, buitenschoolse opvang, sportaccommodatie en Centrum voor Jeugd en Gezin.

### Hét culturele centrum

Eén en al bedrijvigheid, en dat is natuurlijk prima voor de winkeliers in de buurt, denkt Koot. “En niet alleen voor hen. Het Cultureel en Educatief Centrum en de andere nieuwbouwplannen gaan de wijk een enorme *boost* geven. Het wordt een trekpleister voor jonge gezinnen, maar ook voor ouderen. Die we straks een comfortabele bibliotheek kunnen bieden waar je graag je krantje leest en een kop koffie drinkt. Ik ben er dan ook van overtuigd dat dit prachtige nieuwe gebouw hét culturele centrum van het dorp wordt. Met veel kruisbestuiving tussen organisaties. En vaak hoeft je de samenwerking helemaal niet zo ver te zoeken. Een eigen mediatheek hebben de scholen bijvoorbeeld niet meer nodig. Die hebben wij al voor ze!”



> Lieneke Koot,  
directeur Openbare Bibliotheken De Bilt

# Reageren op het ontwerp bestemmingsplan

Sinds 2 september ligt het ontwerp bestemmingsplan ter inzage bij de gemeente De Bilt. Dit ontwerp is iets gewijzigd ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan. Mensen die op het voorontwerp hadden gereageerd, zijn inmiddels geïnformeerd over eventuele wijzigingen naar aanleiding van hun reactie. De belangrijkste veranderingen betreffen het parkeren en de bouwblokken bij de Olberslaan en het Cultureel en Educatief Centrum.

Ook op het ontwerp bestemmingsplan kunt u reageren. Dit is mogelijk tot en met 13 oktober 2010. Het college van burgemeester en wethouders zal alle reacties op het ontwerp verwerken in een zienswijzennota. Over het bestemmingsplan én deze nota neemt de gemeenteraad naar verwachting op 27 januari 2011 een besluit.

Daarna is er gedurende zes weken gelegenheid om beroep aan te tekenen. Vervolgens wordt de bouwvergunning aangevraagd. Voor meer informatie over het bestemmingsplan kunt u terecht op [www.debilt.nl](http://www.debilt.nl).

## Ontwerp Cultureel en Educatief Centrum

In de loop van september is het voorlopig ontwerp van het Cultureel en Educatief Centrum gereed. Nu al is duidelijk dat het gebouw van architectenbureau Group A veel rust uitstraalt aan de zijde van de Grote en Kleine Beer.

Daar sluit het ook goed aan op de parkachtige omgeving. Aan de kant van de Planetenbaan krijgt het gebouw juist een stedelijke uitstraling. Het materiaalgebruik staat nu nog niet vast.

Wanneer alle tekeningen klaar zijn, gaat de selectie van de aannemer van start. Naar verwachting wordt de bouwvergunning in het tweede kwartaal van 2011 verleend.



> Ontwerpteam Cultureel en Educatief Centrum  
v.l.n.r.: Paul Geurts (GROUP A), Marcel Rodigas (SSW), Lolke Ket (GROUP A), Saskia Knoop (VKZ), Gerrit Versteeg (SSW)



> Schetsontwerp juni 2010, geeft een indicatie van de hoofdvorm van het Cultureel en Educatief Centrum gezien vanaf de Planetenbaan. In overleg met de gebruikers wordt momenteel het voorlopig ontwerp uitgewerkt.

## Particuliere eigenaren

In het plangebied zijn drie percelen in particulier eigendom. Uiteraard hebben de gemeentelijke plannen voor de herinrichting van de openbare ruimte ook gevolgen voor deze percelen. Met de eigenaren van de Laurenskerk, de voormalige pastorie en 't Mereltje worden daarom momenteel gesprekken gevoerd over de realisatie van de gemeentelijke plannen zodat niemand straks voor verrassingen komt te staan. Met de vertegenwoordigers van de Laurenskerk wordt tevens nog gesproken over de herontwikkeling van deze locatie.

## Parkeren in nieuwe parkeergarage

Afgelopen mei kende de Provincie Utrecht een subsidie toe voor de bouw van een parkeergarage bij het nieuwe Cultureel en Educatief Centrum. Het gaat om ca. 35 plaatsen voor toekomstige medewerkers van het centrum. Als er plek over is, kunnen ook omwonenden, tegen betaling, van de garage gebruikmaken. De nieuwe parkeergarage betekent in ieder geval meer vrije parkeerplekken op straat voor bezoekers van het centrum.

# Parkeren en andere discussiepunten

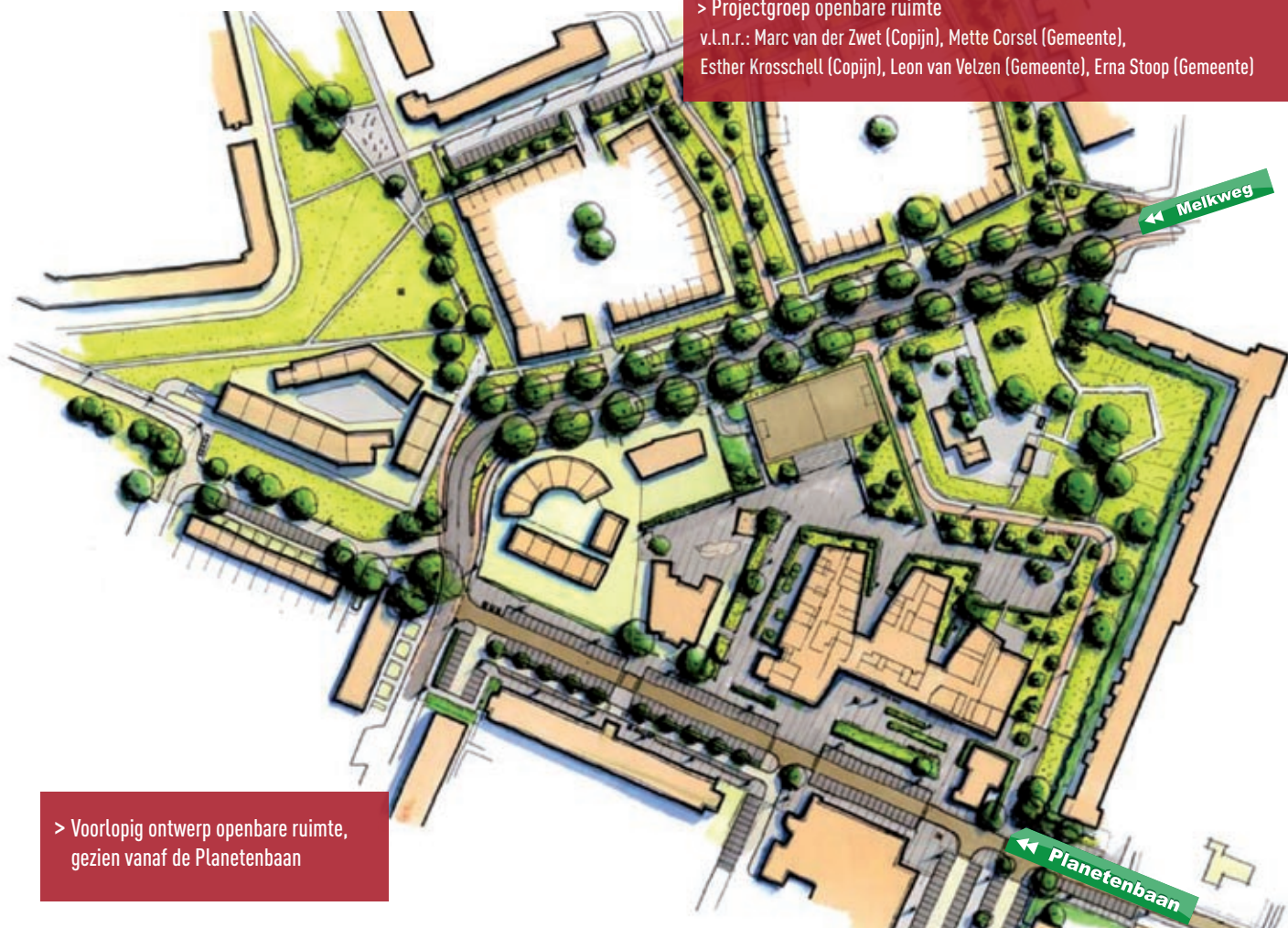
Het inrichtingsplan voor de openbare ruimte is bijna klaar. Eind augustus boog de klankbordgroep zich voor de laatste keer over het plan. Belangrijke discussiepunten waren het parkeren, de verkeersveiligheid, het behoud van bomen en de inrichting van fiets- en wandelroutes.

Ook andere partijen hebben het inrichtingsplan beoordeeld: de brandweer, de Fietsersbond, het gehandicaptenplatform, de weekmarkt en de ondernemers van winkelcentrum Planetenbaan.

Het voorlopig ontwerp van het inrichtingsplan wordt in oktober 2010 afgerond. Zodra het college van burgemeester en wethouders een besluit heeft genomen, volgt de uitwerking in bestektekeningen. Dit zijn gedetailleerde technische kaarten waarop exact is aangegeven wat er gaat gebeuren en waar.



> Projectgroep openbare ruimte  
v.l.n.r.: Marc van der Zwet (Copijn), Mette Corsel (Gemeente),  
Esther Krosschell (Copijn), Leon van Velzen (Gemeente), Erna Stoop (Gemeente)



> Voorlopig ontwerp openbare ruimte,  
gezien vanaf de Planetenbaan

## Tijdelijke locatie De Steenuiltjes

Kinderdagverblijf De Steenuiltjes heeft een tijdelijk onderkomen gevonden op een deel van het trapveldje aan de Melkweg. Voor deze locatie is gekozen in overleg met Stichting Kinderopvang De Bilt, waar De Steenuiltjes deel van uitmaakt. Het trapveldje moet over twee jaar sowieso verdwijnen voor de bouw van geplande woningen. Het kinderdagverblijf verhuist begin 2011.

## Verhuizing herten

De planning is om de herten nog voor het einde van dit jaar te verhuizen. Stichting Reinaerde is de eigenaar en verzorger van de herten. Reinaerde onderzoekt nog op welke locatie het welzijn van de herten het beste geborgd is. Bovendien wil de stichting onderzoeken of de herten op langere termijn onderdeel kunnen blijven uitmaken van het dagbestedingsprogramma van hun cliënten.

# Planning

De volgende werkzaamheden zijn gepland tot medio 2011.

## 2010

Archeologisch onderzoek Olberslaan en Cultureel en Educatief Centrum  
Bouw tijdelijk kinderdagverblijf De Steenuiltjes  
Verhuizing herten  
Verhuizing kinderdagverblijf

## 2011

Boomkap in zuidelijk plandeel  
Sloop kinderdagverblijf  
Sloop gymlokaal  
Cultureel en Educatief Centrum:  
- grond bouwrijp maken  
- verlening bouwvergunning  
- start bouw

## Colofon

Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke uitgave van Woonstichting SSW en de gemeente De Bilt. De nieuwsbrief informeert omwonenden en overige betrokkenen over het plan Melkweg e.o. in de gemeente De Bilt.

### Aan deze uitgave werkte mee:

Karin Bos - Tekst, Westbroek

### Oplage

1500 stuks

### Ontwerp

Muntz Apeldoorn

### Contact

Woonstichting SSW  
Waterman 45  
Postbus 265  
3730 AG De Bilt  
T: 030- 220 58 33  
E: info@ssw.nl

Gemeente De Bilt  
Soestdijkseweg zuid 173  
Postbus 300  
3720 AH Bilthoven  
T: 030-228 94 11  
E: stoope@debilt.nl

Kijk voor meer informatie op  
[www.melkwegdebilt.nl](http://www.melkwegdebilt.nl)

[www.melkwegdebilt.nl](http://www.melkwegdebilt.nl)

