



## Nieuwsbrief

Nummer 4, mei 2011

Geachte lezer,

In de eerste vier maanden van het jaar is er heel veel gebeurd rondom het plan Melkweg. Natuurlijk stellen we u graag op de hoogte van de laatste ontwikkelingen. In deze vierde nieuwsbrief leest u over de vaststelling van het bestemmingsplan en over het nu definitieve ontwerp voor het Cultureel en Educatief Centrum. Het kinderdagverblijf De Steenuiltjes gaat tijdelijk verhuizen en er komt een informatiepunt in de wijk. Ook maakt u kennis met Jan Dijkkamp, coördinator uitvoering van het plan Melkweg. De planning van al deze activiteiten ziet u achterop.

Wij wensen u veel leesplezier.

Kinderdagopvang maakt plaats voor bouw Cultureel en Educatief Centrum

## “Tijdelijke locatie voor De Steenuiltjes wordt top”

Op de plek van kinderdagverblijf De Steenuiltjes komt straks het nieuwe Cultureel en Educatief Centrum. Daarom verhuizen de kleintjes eind deze zomer naar een tijdelijke locatie. Maar ‘tijdelijk’ is in dit geval toch minimaal twee jaar. En dus wordt er iets moois van gemaakt. “Een centrale speelhal met lichtkoepels, vier groepen daaromheen met ieder twee slaapkamers en veel ruimte buiten. Het doet niet onder voor een permanente locatie!”

Tineke Plessen, directeur van Kinderopvang De Bilt, is enthousiast over de bouwplannen op - nu nog - het trapveldje aan de Melkweg. Verlekkend buigen zij en vestigingsmanager Susan Kersten zich over de bouwtekeningen. “Het wordt hartstikke leuk, maar het heeft wel wat voeten in aarde”, vertelt Susan. “We verhuizen niet één maar twee keer. Eerst naar de tijdelijke locatie en dik twee jaar later naar het nieuwe Cultureel en Educatief Centrum. En intussen zijn de werkzaamheden rondom ons huidige pand al begonnen.”

### Kids helpen dozen inpakken

“Ouders tonen gelukkig alle begrip”, vult Tineke aan. “Zij worden nauw bij de plannen betrokken en we beperken de overlast zoveel mogelijk, bijvoorbeeld door in het weekend te verhuizen.

Voor de kinderen gaan we de verhuizing vooral leuk inkleden. Vooraf zullen we al eens kijken op het nieuwe plekje en op hun manier mogen ze helpen met het inpakken van de eerste verhuisdozen. En natuurlijk is de nieuwe, tijdelijke locatie helemaal top en ook veel efficiënter ingericht dan ons huidige pand.” Maar als het allemaal zo leuk wordt, willen De Steenuiltjes eind 2013 dan nog wel naar de definitieve locatie? Daarover is echter geen discussie. Het Cultureel en Educatief Centrum biedt straks mogelijkheden waarover Tineke en Susan nu alleen nog maar kunnen dromen.

### Alvast wennen aan school

“Nu lenen we gewoon boeken bij de bibliotheek. Straks zijn het onze burens en organiseren we samen voorleesprojecten”, vertelt Susan. Maar de pedagogische kansen zijn nog belangrijker. “De overgang van kinderopvang naar basisschool wordt veel soepeler. Kinderen kunnen vanuit hier al beetje bij beetje gaan wennen en ook met het grootste gemak weer even bij ons binnenlopen om oude vriendjes op te zoeken.”

Tineke vult aan: “Onze buitenschoolse opvang komt ook in het nieuwe centrum. Samen met de school zorgen we dus voor een goede start van het basisonderwijs. Ook daarna kunnen we heel eenvoudig afspraken maken over activiteiten, huiswerk of ouderavonden. Schotten tussen opvang en onderwijs vervagen daarmee. We zien er nu al naar uit.”



> Tineke Plessen, directeur Kinderopvang De Bilt en Susan Kersten, vestigingsmanager De Steenuiltjes

# De eerste paal in oktober

Het Definitief Ontwerp van het Cultureel en Educatief Centrum is afgerond. Nu staat dus vast wie welke ruimte krijgt en hoe het gebouw eruit gaat zien. De volgende stap is de technische uitwerking van het ontwerp. Daarbij kunt u denken aan de keuzes voor materialen en technische installaties.

Ook moeten we een bouwkundig aannemer kiezen. Voor die selectie doorlopen we de Europese aanbestedingsprocedure, die een half jaar in beslag neemt. Daarna zal de eerste paal niet meer lang op zich laten wachten. Het heien begint waarschijnlijk in september of oktober van dit jaar.



## Ontwerp appartementen plandeel West van start

Op 2 en 9 februari gaven vier architectenbureaus een presentatie bij Woonstichting SSW. Uiteindelijk is gekozen voor architectenbureau Leijh, Kappelhof, Seckel, van den Dobbelsteen uit Hengelo Overijssel. Die keuze werd gemaakt door een speciale selectiecommissie, bestaande uit vertegenwoordigers van de gemeente, zorgorganisatie Reinaerde, vastgoedspecialist VKZ en SSW.

Hun keuze betekent het startsein voor het ontwerp van ongeveer 54 appartementen op plandeel West, aan de Olberslaan. De eerste schetsen verwachten we direct na de zomervakantie.

De gemeente is op dit moment al bezig met de voorbereidingen voor het bouwrijp maken van de grond tegenover de Olberslaan. De bomen op het terrein worden gekapt als de bouw van start gaat. Dat zal begin 2012 zijn.

De appartementen worden eind 2013 opgeleverd. Een aantal huurappartementen is gereserveerd voor zorgorganisatie Reinaerde. De overige appartementen worden straks te huur en/of te koop aangeboden.

## Bestemmingsplan Melkweg staat vast

Op 27 januari 2011 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Melkweg vastgesteld. Tijdens deze raadsvergadering is discussie gevoerd over het parkeren, het behoud van groen, de locatie van voet- en fietspaden en de inrichting van de openbare ruimte. Voor een verslag van de vergadering en inzage in het bestemmingsplan, kunt u de gemeentelijke website raadplegen [www.debilt.nl](http://www.debilt.nl). Tot 6 april 2011 kon beroep worden aangetekend bij de Raad van State over het bestemmingsplan. Er zijn twee beroepschriften ingediend.

Op dit moment zijn deze beroepschriften in behandeling. We verwachten dat de Raad van State uiterlijk in september 2011 een uitspraak doet. Het bestemmingsplan wordt daarna onherroepelijk. Het bestemmingsplan is nu wel al van kracht. Dat betekent dat vanaf heden de omgevingsvergunningen voor bouwen (dit is de nieuwe benaming voor bouwvergunningen) worden getoetst aan het nieuwe bestemmingsplan. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning zal iedereen op de gebruikelijke wijze kunnen inzien bij de gemeente.



> Gevel aan de parkzijde, gezien vanaf de Melkweg. Aan deze zijde is de entree voor de scholen.



> Gevel met hoofdentree, gezien vanaf de Planetenbaan.

## Duurzame ambities

Het Cultureel en Educatief Centrum is één van de voorbeeldprojecten voor duurzaam bouwen in de gemeente De Bilt. De afspraken die de gemeente, SSW en andere partijen in dat Convenant vastlegden, gelden voor alle bouwprojecten en nieuwe woningen binnen de gemeente, en dus ook voor plan Melkweg.

### Wat is duurzaam bouwen?

Duurzaamheid is een breed begrip. Om het concreet te maken, kent het Convenant punten toe aan verschillende thema's die belangrijk zijn om de duurzaamheid van gebouwen te meten. Die thema's zijn:

1. Energie
2. Milieu (inclusief materiaal en water)
3. Gezondheid (inclusief geluid, lucht, licht en comfort)
4. Gebruikskwaliteit (inclusief functionaliteit, kwaliteit, veiligheid)
5. Toekomstwaarde (inclusief voorzieningen, flexibiliteit en belevingswaarde).

Waar de meeste gebouwen nu nog vaak een zesje scoren, is het Convenant van De Bilt ambitieuzer. Alle thema's moeten tussen de 6,5 en 8 scoren; energie weegt zelfs nog iets zwaarder. Op dat thema willen we minimaal een zeven zien. De lat ligt dus hoog voor (voorbeeld)project Melkweg!

## Informatiepunt in de wijk

In de hal van de Laurenschool, Melkweg 1, komt het informatiepunt Melkweg. Vanaf juni bent u hier van harte welkom voor informatie over de werkzaamheden rondom het plan. In periodes waarin er veel gebeurt kunt u op woensdag tussen 16.00 en 18.00 uur hier terecht.

Er is dan een medewerker van de gemeente of van SSW aanwezig om uw vragen te beantwoorden. U kunt bovendien de ontwerptekeningen en de meest actuele planning inzien.

Ook is het mogelijk om een 3D-wandeling te maken door het plangebied en te ervaren hoe de buurt rondom de Melkweg eruit komt te zien. De exacte openingsdagen van het informatiepunt komen te staan op [www.melkwegdebit.nl](http://www.melkwegdebit.nl).

## Voorstellen coördinator uitvoering



> Jan Dijkkamp, coördinator uitvoering

Jan Dijkkamp is de gemeentelijke coördinator van de uitvoeringswerkzaamheden voor het plan Melkweg. Voor vragen over de werkzaamheden in het gebied kunt u contact met hem opnemen. E-mail: [dijkkampj@debit.nl](mailto:dijkkampj@debit.nl) of telefoon: 06-10 16 05 42.

## Inrichting buitenruimte definitief

Het Voorlopige Ontwerp voor de herinrichting van de openbare ruimte was in het najaar van 2010 al klaar. Voor de buitenruimte van het Cultureel en Educatief Centrum zijn in overleg met de toekomstige gebruikers van het centrum nog enkele verbeteringen aangebracht. De verbeteringen betreffen onder meer de locatie van de fietsstalling en de omvang van de speelruimte voor het kinderdagverblijf.

Het Voorlopige Ontwerp is onlangs verder uitgewerkt in een Definitief Ontwerp. Dat wil zeggen dat alle maatvoeringen, materialen en andere details ingetekend zijn. Het Definitieve Ontwerp is de basis voor het maken van een bestek en het daadwerkelijk uitvoeren van de werkzaamheden. Het Definitieve Ontwerp zal straks in het informatiepunt in te zien zijn.



## Colofon

Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke uitgave van Woonstichting SSW en de gemeente De Bilt. De nieuwsbrief informeert omwonenden en overige betrokkenen over het plan Melkweg e.o. in de gemeente De Bilt.

### Aan deze uitgave werkte mee:

Karin Bos - Tekst, Westbroek

### Oplage

2000 stuks

### Ontwerp

Muntz Apeldoorn

### Contact

Woonstichting SSW  
Waterman 45  
Postbus 265  
3730 AG De Bilt  
T: 030- 220 58 33  
E: info@ssw.nl

Gemeente De Bilt  
Soestdijkseweg zuid 173  
Postbus 300  
3720 AH Bilthoven  
T: 030-228 94 11  
E: stoope@debilt.nl

Kijk voor meer informatie op  
[www.melkwegdebilt.nl](http://www.melkwegdebilt.nl)

## Planning

### 2011

Juni	Opening informatiepunt in de wijk
Juni-augustus	Bouw tijdelijk kinderdagverblijf De Steenuiltjes
Augustus	Verhuizing naar tijdelijk kinderdagverblijf
Augustus-september	Sloop oude kinderdagverblijf De Steenuiltjes en gymlokaal
Augustus	Aanleg tijdelijke bouwweg
September-oktober	Bouwrijp maken en bouwterrein inrichten
Oktober	Start bouw Cultureel en Educatief Centrum

[www.melkwegdebilt.nl](http://www.melkwegdebilt.nl)

# Tijdelijke verhuizing De Steenuiltjes

Tegen het einde van de zomer verhuizen de kinderen van kinderdagverblijf De Steenuiltjes naar een tijdelijk gebouw. Dit tijdelijke verblijf wordt fris en licht en voldoet aan alle voorwaarden. Er komen vier groepsruimtes rondom een centrale speelhal. Ramen tot op de grond in de groepsruimtes zorgen voor veel daglicht. Buiten krijgt het grote klimrek een prominente plek. Daarnaast is er voldoende gras en verharde speelruimte om op driewielertjes te fietsen.

De entree van het kinderdagverblijf ligt aan de Weegschaal en is direct bereikbaar vanaf de Melkweg. Voor het halen en brengen van de kleintjes is er voldoende ruimte op eigen terrein. Voor de bouw van het tijdelijk kinderdagverblijf heeft de gemeente bouwbedrijf De Meeuw gecontracteerd. Stichting Kinderopvang De Bilt, waar het kinderdagverblijf onder valt, heeft goede ervaringen met dit bouwbedrijf en is blij met de keuze. De verhuizing naar het tijdelijke verblijf vindt plaats in een weekend, zodat de kinderen er geen last van hebben.