

Nieuwsbrief

Nummer 3, januari 2011

Geachte lezer,

We staan aan het begin van een belangrijk jaar voor het plan Melkweg. In deze derde nieuwsbrief leest u wat er de komende tijd allemaal gaat gebeuren. Ook blikken we terug op de gebeurtenissen van de afgelopen maanden. Het gaat om de ontwikkelingen rondom het bestemmingsplan, de inrichting van de openbare ruimte en het groen en de ontwerpfasen van het Cultureel en Educatief Centrum. De planning voor de komende periode vindt u achterop.

Wij wensen u veel leesplezier.

Stichting Reinaerde ziet nieuwe kansen door aansluiting bij Cultureel en Educatief Centrum

“Theehuisje en kleinere dieren voor kinderboerderij”

“De hertjes zijn al verhuisd en de vijver gaat ook dicht. Dat lijkt misschien jammer, maar we krijgen er veel voor terug: een kinderboerderij die middenin de gemeenschap staat en weer helemaal van deze tijd is. Met minder hekken, een heus theehuisje en kleine, wél aaibare dieren. Wij hebben er zin in, en onze cliënten ook.”

Amerens Vredenberg is Manager Land en Dier bij Stichting Reinaerde, een grote zorginstelling voor onder andere verstandelijk gehandicapten. Zo'n twintig cliënten werken door de week bij kinderboerderij De Schaapskooi aan de Melkweg. “Een ideale dagbesteding is het. Lekker buiten werken en veel contact met mensen uit de wijk.” Met de nieuwbouw van het Cultureel en Educatief Centrum gaat er wel wat veranderen voor de kinderboerderij. Zo komt er een schoolplein aan de achterkant, op de plek waar nu nog de hertenweide en vijver liggen. Amerens realiseert zich dat het een ander uitzicht wordt voor de omliggende flatbewoners.

Natuurpad

“Toch wordt het hartstikke leuk. Doordat het schoolplein direct aan ons terrein grenst, kunnen leerlingen met het grootste

gemak praktijklessen bij ons volgen. Bijvoorbeeld op het nieuwe natuurpad met loop- en voelbakken. Bovendien krijgen we er aan de voorkant een stuk grond bij, waardoor we zichtbaarder en toegankelijker worden. Qua oppervlak maakt het uiteindelijk dus niet veel uit.” Wanneer de verbouwing precies begint is niet precies bekend, maar plannen zijn er volop. Niet alleen de herten verhuizen - de hinds zijn op een mooie plek in Zeist terechtgekomen. Ook het paard, de koe en het grote varken zullen naar een andere locatie verkassen.

Varkentjes aaien

Amerens: “Eigenlijk zijn ze te groot voor deze plek. In plaats daarvan komen er bijvoorbeeld kleine varkentjes. De schapen, geitjes, konijnen, cavia's en vogels blijven. Maar wel in een knussere omgeving, zonder al die lelijke binnenhekken. Ook gaan we meer betegelen, want dat is beter voor de hoeven. De architect helpt ons om de ‘grassige’ uitstraling te behouden.” Echt aantrekkelijk wordt het middenplein. “Dat willen we extra leuk maken voor moeders met kleine kinderen. En dus gaan we de paardenstal ombouwen tot theehuisje, komen er een zandbak en klimtorentje en creëren we veel meer overzicht, zodat ouders hun kleintjes beter in de gaten kunnen houden. Het wordt gewoonweg prachtig!”



> Amerens Vredenberg,
manager Stad en Dier bij Stichting Reinaerde

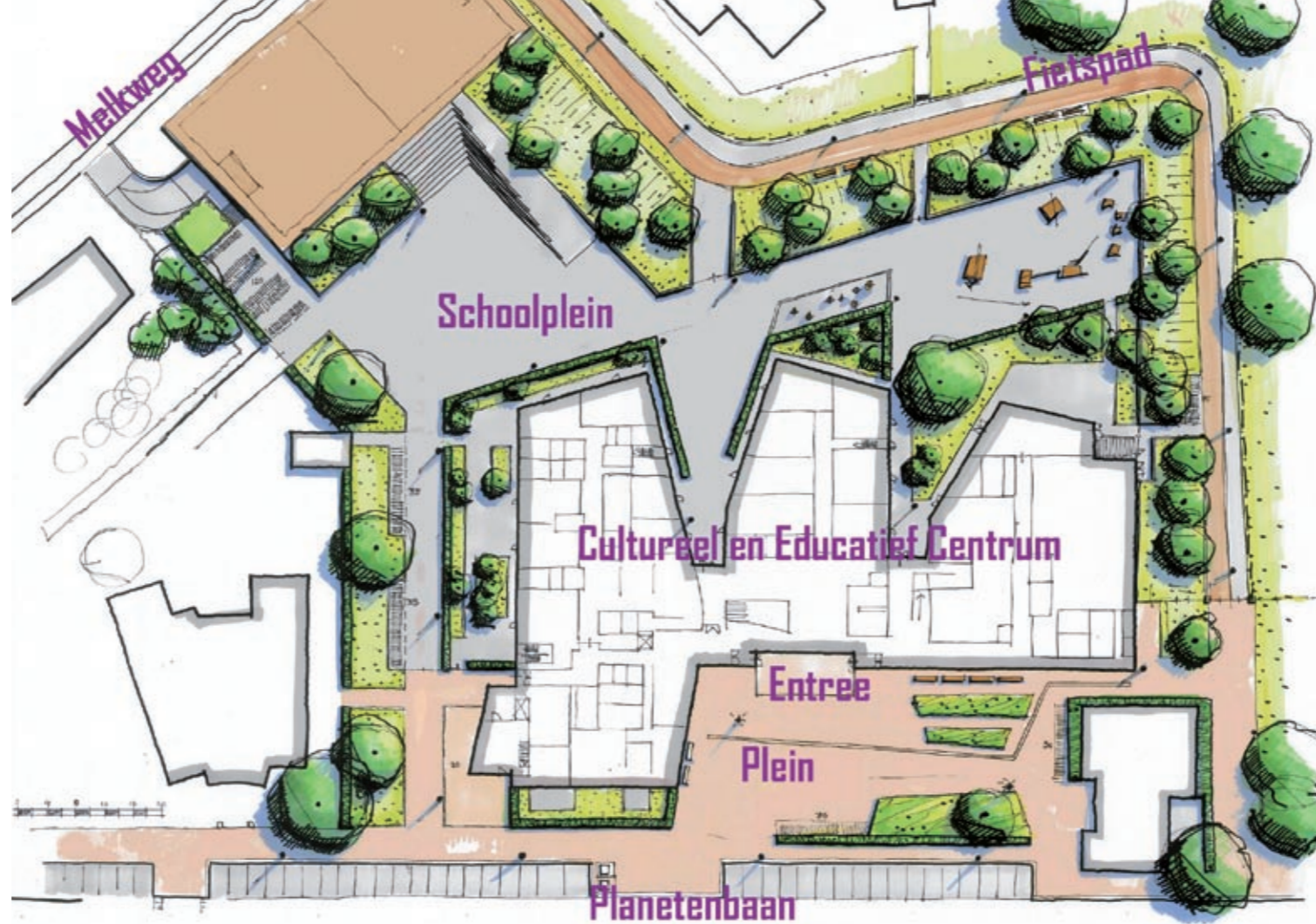
Volgende ontwerpfase voor Cultureel en Educatief Centrum

Het Cultureel en Educatief Centrum krijgt steeds meer vorm. De plattegronden staan vast en de contouren van het gebouw zijn helder. Het Voorlopig Ontwerp is eind september met veel enthousiasme ontvangen door de hoofdgebruikers. Dat zijn: drie basisscholen, kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal, de Werkschuit, muziekschool, bibliotheek en Centrum voor Jeugd en Gezin. De architect werkt het Voorlopig Ontwerp nu verder uit in een Definitief Ontwerp. Daarbij zijn vooral de materiaalkeuze en uitstraling van het gebouw belangrijk. Technische adviseurs kijken naar de manier waarop het ontwerp kan worden gerealiseerd.

De laatste bijeenkomst met gebruikers vond plaats op 2 november 2010. Belangrijkste agendapunt: de startdatum van de bouwwerkzaamheden. Die datum is afhankelijk van de snelheid waarmee het bestemmingsplan wordt gewijzigd. Bij een vlekkeloos verloop van de procedures, kan in juni 2011 de eerste paal in de grond. Ongeveer anderhalf jaar later zullen de gebruikers hun intrek nemen in het Cultureel en Educatief Centrum. In de tussentijd zijn de toekomstige burendruk in gesprek over de wijze waarop ze na de verhuizing gaan samenwerken.

In de volgende nieuwsbrief leest u meer over de planning van de procedures, die aan de bouw vooraf gaan.

"Ik ben vijf keer gebruiker van het Cultureel en Educatief Centrum." Mevrouw Ouweneel haar kinderen gaan naar de basisschool en naar de Buiten Schoolse Opvang met sport, zij zelf is lid van de bibliotheek en de muziekschool. Handig alles samen in één gebouw!



Ontwerp buitenruimte scholen bijna gereed

Op 2 november 2010 heeft de gemeente het ontwerp van de buitenruimte bij het Cultureel en Educatief Centrum besproken met alle gebruikers van het nieuwe centrum. In grote lijnen is het ontwerp positief ontvangen.

Details worden nog aangepast. Zo hebben de fietsenrekken nog niet allemaal een vaste plek. Ook moet de buitenruimte van het kinderdagverblijf nog iets verder worden uitgewerkt.

De tekening geeft het voorlopig ontwerp van de buitenruimte bij het Cultureel en Educatief Centrum weer, opgesteld door Copijn landschapsarchitecten.

27 januari besluit bestemmingsplan

Voor het gebied rondom de Melkweg is in 2009 een stedenbouwkundig plan gemaakt. Om dit plan te kunnen realiseren, is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. In een bestemmingsplan is precies geregeld wat er gebouwd mag worden en binnen welke grenzen. Hoe hoog een gebouw mag zijn en met welke functie, bijvoorbeeld.

De gemeente wijzigt een bestemmingsplan niet zomaar. Daarvoor is een goede onderbouwing nodig, waarbij zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de inpasbaarheid in de omgeving en de belangen van bewoners. Want wat is de invloed van het plan Melkweg op het milieu en op de verkeerssituatie? Is het plan economisch wel haalbaar?

En hoe zit het met de maatschappelijke wenselijkheid? Al die vragen zijn in het bestemmingsplan onderzocht. De conclusies neemt de gemeenteraad mee in haar afweging van de verschillende belangen.

Tussen 6 september en 13 oktober 2010 heeft iedereen het ontwerp bestemmingsplan kunnen inzien. Dit leverde in totaal vijftien reacties op, die vooral gaan over het verdwijnen van het uitzicht en het groen. Ook maken bewoners zich zorgen over de verkeerssituatie in de omliggende buurten. Het college van burgemeester en wethouders heeft alle reacties opgenomen in een zienswijzennota. In deze nota staat op welke onderdelen het bestemmingsplan zal worden aangepast.

Op 27 januari 2011 (onder voorbehoud) besluit de gemeenteraad over het bestemmingsplan en de zienswijzennota. Tijdens de commissievergadering op 13 januari kunt u nog gebruikmaken van de mogelijkheid om in te spreken. Het exacte tijdstip leest u in de gemeentelijke publicaties in de Biltsche Courant.



Meer kleinere dieren op kinderboerderij

De herten wonen niet meer in De Schaapskooi. Begin december zijn de hinds verhuisd naar een nieuw onderkomen in Zeist. Hier is het bosrijk en hebben ze veel ruimte. Ook is er een bok. Stichting Reinaerde, de beheerder van de kinderboerderij, kan nu beginnen met de herinrichting van De Schaapskooi. De nieuwe kinderboerderij krijgt meer kleinere dieren en maakt een flinke moderniseringsslag. De boerderij richt zich op ouders met kleine kinderen en op schoolkinderen van 4 tot 8 jaar.

Kinderdagverblijf verhuist rond de zomer

Waar nu kinderdagverblijf De Steenuiltjes is gevestigd, komt straks het Cultureel en Educatief Centrum. Tijdens de bouw verhuist het kinderdagverblijf naar een tijdelijke accommodatie op het trapveldje aan de Melkweg. Dat gebeurt rond de zomer 2011, nadat eerst alle procedures zijn doorlopen. Uiteindelijk krijgen de kinderen vanzelfsprekend een mooie plek in het nieuwe centrum.

Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie

De gemeente wil voorkomen dat omwonenden te veel overlast ondervinden van de bouwwerkzaamheden. Daarom zijn er eisen opgesteld op het gebied van Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie. Alle aannemers die straks in het gebied gaan werken, moeten aantonen dat ze aan die eisen voldoen. Ze kunnen pas aan het werk als de gemeente haar goedkeuring verleent. De eisen voor aannemers kunt u downloaden op www.melkwegdebit.nl.

In gesprek over locatie Laurenskerk

Met het parochiebestuur is al langere tijd overleg om tot een herontwikkeling van de kerklocatie te komen. De uitkomst hiervan is dat na sloop van het kerkgebouw ca. 62 appartementen en een parkeergarage kunnen worden gerealiseerd. Er is overeenstemming over de voorwaarden waaronder dit kan gebeuren. De ondertekening van de stukken is naar verwachting in de loop van januari 2011. Het is niet de bedoeling dat de kerk het project zelf ontwikkelt. Zij zijn momenteel in gesprek met verschillende projectontwikkelaars om hier een keuze in te maken. Om woningbouw op de kerklocatie te kunnen realiseren, moet de gemeenteraad het nieuwe bestemmingsplan vaststellen. Dit staat gepland (onder voorbehoud) voor de raadsvergadering van januari 2011.



Geen archeologische vondsten

Uit vooronderzoek bleek dat het plan Melkweg wel eens een bijzondere archeologische vindplaats zou kunnen zijn. Daarom hebben experts in oktober een deel van het grasveld tegenover de Olberslaan en bij de kinderboerderij doorgespit en fijnmazig onderzocht. Dit proefsleuvenonderzoek leverde echter geen belangwekkende resultaten op. Vanuit archeologisch oogpunt zijn er dus geen belemmeringen voor de bouw.

> Veldarcheoloog Van der Laan van bureau RAAP verricht proefsleuven onderzoek

Colofon

Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke uitgave van Woonstichting SSW en de gemeente De Bilt. De nieuwsbrief informeert omwonenden en overige betrokkenen over het plan Melkweg e.o. in de gemeente De Bilt.

Aan deze uitgave werkte mee:

Karin Bos - Tekst, Westbroek

Oplage

1500 stuks

Ontwerp

Muntz Apeldoorn

Contact

Woonstichting SSW
Waterman 45
Postbus 265
3730 AG De Bilt
T: 030- 220 58 33
E: info@ssw.nl

Gemeente De Bilt
Soestdijkseweg zuid 173
Postbus 300
3720 AH Bilthoven
T: 030-228 94 11
E: stoope@debilt.nl

Kijk voor meer informatie op
www.melkwegdebilt.nl

Planning

De volgende werkzaamheden zijn gepland tot najaar 2011.

2011

Mei	Opening informatiepunt in de wijk Verlenen bouwvergunning Cultureel en Educatief Centrum
Mei/juni	Bouw tijdelijk kinderdagverblijf
Juni	Aanleg bouwweg
Juli	Verhuizing kinderdagverblijf De Steenuiltjes naar tijdelijke locatie
Juli/augustus	Sloop gymlokaal Sloop kinderdagverblijf De Steenuiltjes Bomen kappen
Augustus	Bouwrijp maken grond Cultureel en Educatief Centrum
September	Start bouw Cultureel en Educatief Centrum

www.melkwegdebilt.nl

